

## Algemene voorwaarden 2017

1. DeHeng Civil Code N.V. ("DCC") is een op 20 mei 2005 naar Nederlands recht opgerichte naamloze vennootschap, die zich de uitoefening van de notarispraktijk alsmede het bevorderen van wetenschappelijk onderzoek en onderwijs op het gebied van het notariaat ten doel stelt. Haar bedrijf wordt mede uitgeoefend door personen die door DCC zijn aangetrokken voor de uitvoering van opdrachten van haar opdrachtgevers.
2. Alle opdrachten die door opdrachtgevers worden verstrekt, zowel ten aanzien van diensten als de levering van goederen, worden door DCC geacht aan haar te zijn verstrekt als organisatie, ook als het de uitdrukkelijke of impliciete bedoeling is dat een opdracht door een bepaald persoon wordt uitgevoerd. De werking van artikel 7:404 BW, dat het laatstgenoemde geval betreft, de werking van artikel 7:407 lid 2 BW, waaronder hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt in gevallen waarin een opdracht aan twee of meer personen wordt verstrekt, en de werking van artikel 7:409 BW, in het bijzonder ten aanzien van erfenamen, worden hierbij uitgesloten.
3. Indien zich in de context van de uitvoering van een opdracht van een opdrachtgever een geval voordoet dat tot aansprakelijkheid leidt, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag of de bedragen waarvoor de door DCC afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekking biedt, zulks met inbegrip van het eigen risico dat door DCC wordt gedragen in verband met die verzekering. Het nalaten te handelen behoort eveneens tot een dergelijk geval.  
Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht van een opdrachtgever schade wordt veroorzaakt aan personen of zaken, waarvoor DCC aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag of de bedragen waarvoor de door DCC afgesloten wettelijke aansprakelijkheidsverzekering dekking biedt, zulks met inbegrip van het eigen risico dat door DCC wordt gedragen in verband met die verzekering.  
In geval en voor zover, om welke reden ook, ingevolge de aansprakelijkheidsverzekering geen uitkeringen worden gedaan, is de aansprakelijkheid van DCC beperkt tot vijf maal het aan DCC in de desbetreffende zaak in het desbetreffende kalenderjaar door de opdrachtgever betaalde bedrag tot een maximum van EUR 130,000.-. Deze beperking geldt niet in geval van een bewust roekeloze of opzettelijke tekortkoming van DCC.
4. Het kan zijn dat personen die worden aangetrokken in verband met de uitvoering van de opdracht van een opdrachtgever hun aansprakelijkheid in verband daarmee wensen te beperken. DCC gaat ervan uit en bepaalt hierbij dat alle aan haar door opdrachtgevers verstrekte opdrachten vergezeld gaan van de bevoegdheid een dergelijke aansprakelijkheidsbeperking mede namens die opdrachtgevers te aanvaarden.
5. Indien in het kader van de uitvoering van een opdracht van een opdrachtgever een persoon wordt aangetrokken die niet in Nederland woonachtig of gevestigd is, is DCC niet aansprakelijk voor wanprestatie door die persoon in verband met haar dienstverlening in het kader van de uitvoering van de opdracht.
6. De relatie tussen DCC en haar opdrachtgevers wordt beheerst door Nederlands recht. Aanspraken tot schadevergoeding vervallen indien deze niet binnen een jaar na ontdekking bij de bevoegde rechter aanhangig zijn gemaakt. Op geschillen betreffende de rechtsverhouding met en/of de dienstverlening door een (kandidaat-)notaris van DCC is de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat van toepassing. Zie ook [www.knb.nl](http://www.knb.nl) of [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl). Indien van de Klachten- en Geschillenregeling Notariaat door de opdrachtgever geen gebruik wordt gemaakt, worden geschillen betreffende de rechtsverhouding met en de dienstverlening door een (kandidaat-)notaris beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Den Haag.
7. De notaris houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure 'Spelregels voor notaris en consument'. Deze brochure is terug te vinden op [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en kan op verzoek worden verstrekt.
8. Niet alleen DCC, maar tevens alle andere (rechts)personen die betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht van een opdrachtgever, kunnen zich beroepen op deze Algemene Voorwaarden. Hetzelfde geldt voor voormalige partners of betrokkenen en hun erfenamen, indien zij aansprakelijk worden gesteld nadat zij hun praktijk met DCC hebben beëindigd.
9. Deze Algemene Voorwaarden zijn tevens van toepassing op aanvullende en overige opdrachten van opdrachtgevers. Zij zijn beschikbaar in de Nederlandse en de Engelse taal. In geval van strijdigheid ten aanzien van de inhoud of strekking tussen deze versies prevaleert de Nederlandse tekst.
10. Kosten die door DCC namens de opdrachtgevers zijn betaald, zullen apart in rekening worden gebracht, tenzij anders is overeengekomen.
11. Alle bedragen, waaronder begrepen reis- en andere kosten, zijn exclusief BTW.
12. De op de website [www.dehengcc.com](http://www.dehengcc.com) genoemde basisbedragen kunnen door DCC worden verhoogd met een toeslag indien sprake is van:
  - werkzaamheden met een internationale dimensie;
  - de noodzaak om (een deel van de) werkzaamheden buiten kantooruren te verrichten, waarbij als kantooruren gelden: van 8.00 tot 20.00 uur in de relevante tijdzone;
  - werkzaamheden die mogelijk een verhoogde kans op publiciteit met zich meebrengen.

Voor ieder van deze omstandigheden kan een toeslag van 20% op de basistarieven in rekening worden gebracht. Deze toeslag wordt berekend over het gehele netto factuurbedrag.

tot deze regeling of andere vragen contact opnemen met DCC.

13. In gevallen waarin het honorarium naar verwachting van DCC EUR 5.000,- of meer bedraagt en cliënt besluit tot afgifte van een automatische incasso aan DCC, wordt een korting van 2% op het gehele netto factuurbedrag gegeven.
14. Alle nota's van DCC dienen binnen 14 dagen te worden betaald. Over bedragen die niet binnen 21 dagen na factuurdatum op de rekening van DCC zijn bijgeschreven wordt vanaf de 22<sup>e</sup> dag de wettelijke rente berekend. Alle incassokosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, komen voor rekening van opdrachtgever.
15. In geval opdrachtgever in verzuim is met de volledige betaling van de door DCC aan opdrachtgever in rekening gebrachte bedragen dan is opdrachtgever aan DCC buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd, waarbij het navolgende geldt:
  - a) voor zover de opdrachtgever handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft DCC aanspraak op buitengerechtelijke incassokosten. De opdrachtgever krijgt een 1<sup>e</sup> aanmaning waar geen kosten aan verbonden zijn. Bij de 2<sup>e</sup> aanmaning wordt een bedrag gelijk aan 15% van de totaal openstaande hoofdsom met een minimum van EUR 80,- in rekening gebracht. Bij de 3<sup>e</sup> aanmaning wordt tevens een bedrag gelijk aan 15% van de totaal openstaande hoofdsom met een minimum van EUR 80,- in rekening gebracht. Als na de 3<sup>e</sup> aanmaning het bedrag niet is betaald, zal bij de 4<sup>e</sup> aanmaning een externe partij worden ingeschakeld. De kosten van deze externe partij zijn voor rekening van de opdrachtgever; of
  - b) voor zover opdrachtgever niet handelde in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft DCC aanspraak op een bedrag gelijk aan de wettelijk maximaal toegestane vergoeding ter zake buitengerechtelijke incassokosten.
16. DCC licht opdrachtgevers tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van diens inschakeling en deelt tijdig aan opdrachtgevers mede wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan overeengekomen. DCC mag de kosten van de werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de opdrachtgever.
17. DCC identificeert cliënten bij acceptatie en op doorlopende basis. Cliënten hebben de verplichting DCC op doorlopende basis te informeren over hun uiteindelijke belanghebbenden ('UBO's') waaronder begrepen UBO's die kwalificeren als prominent publieke functionarissen ('PEP') alles in de zin van Richtlijn 2015/849. DCC dient als daarvan naar haar mening sprake is te voldoen aan de verplichtingen ingevolge de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) of daarvoor in de plaats tredende regelingen. U kunt altijd met betrekking

DeHeng Civil Code N.V., Den Haag, is ingeschreven in het handelsregister onder nr. 24378067.